

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Bà Ngô Thị Hiền

Địa chỉ: Khu phố 1, phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 27977.22.504.5954217.TD ngày 16/06/2022, Thỏa thuận chung về việc cấp tín dụng, các văn bản sửa đổi hợp đồng và các Đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27992.22.504.5954217.BĐ ngày 16/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Ngô Thị Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 86725.22.504.5954217.BĐ ngày 19/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Ngô Thị Hiền;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 331/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 20/04/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 14223/QĐ-MB-QTR ngày 09/05/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Ngô Thị Hiền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27992.22.504.5954217.BĐ ngày 16/06/2022 và Hợp



đồng thể chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 86725.22.504.5954217.BĐ ngày 19/09/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 872100, sổ vào sổ cấp GCN: CS13803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 20/12/2021, ngày 18/03/2022 xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Hiền, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 454, tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 50,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 395861, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 23/08/2022, cấp cho bà Ngô Thị Hiền, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 1137, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 145,3m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm: 85,3m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 04/01/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 85,3m².

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 395860, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 23/08/2022, cấp cho bà Ngô Thị Hiền, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 1136, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 143,6m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm: 83,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 04/01/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 20,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 83,6m².

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 395859, số vào sổ cấp GCN: CS 01162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 23/08/2022, cấp cho bà Ngô Thị Hiền, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 1135, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 142,2m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm: 82,2m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 04/01/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82,2m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: bà Ngô Thị Hiền
- Địa chỉ: Khu phố 1, phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc:

Tài sản 1: Vào hồi 10 giờ 00... ngày 28 tháng 06 năm 2023.

Tài sản 2,3,4: Vào hồi 15 giờ 00... ngày 27 tháng 06 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện công việc: tại nơi có TSBD.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Ngô Thị Hiền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Ngô Thị Hiền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Quảng Trị (để biết)

- Lưu: VT

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office của đơn vị Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 13h55 ngày 05/06/2023, đảm bảo không sai lệch với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).



Lê Thanh Hà