



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 726 /TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Bùi Diệu Linh;

Địa chỉ: Số 97 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay cá nhân có tài sản bảo đảm số: 674389.17.830.3339649.TD ngày 18/7/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Bùi Diệu Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 674390.17.830.3339649.BĐ ngày 18/7/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Bùi Diệu Linh;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 230/QĐ-STA ngày 11/12/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số 52.52.../TB-MBAMC-TTXLN ngày 12/12/2018 yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Bùi Diệu Linh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Bùi Diệu Linh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 674390.17.830.3339649.BĐ ngày 18/7/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Bùi Diệu Linh.

1. Tài sản thu giữ là: Bất động sản có đặc điểm như sau:

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 08, diện tích 235 m²; tại địa chỉ: Thôn Cam Cao, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội; theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 066167, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00041/QSDĐ-CT do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/7/2010; ngày 19/5/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ba Vì xác nhận chuyển nhượng cho bà Bùi Diệu Linh theo Hợp đồng

chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 709 HĐ/CC lập tại Phòng công chứng số 8 – TP Hà Nội ngày 12/5/2017. Mã hồ sơ số 00317.CN(TB).2017.H11.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Bùi Diệu Linh.
- Địa chỉ: Số 97 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 3 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 08, diện tích 235 m²; địa chỉ: Thôn Cam Cao, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Bùi Diệu Linh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 552/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/12/2018 yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ nhưng bà Bùi Diệu Linh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Bùi Diệu Linh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Bùi Diệu Linh hiểu có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội; địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Đình Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0969.015.113

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, Hà Nội;
- Công xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, Hà Nội;
- MB Sơn Tây (để biết)
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC
Trương Việt Dũng