



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 620/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 19 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa

Địa chỉ: Khu vực Tân Xuân, Phường Trường Lạc, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 20467.16.453.2855588.TD ngày 15/8/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20829.16.453.2855588.BĐ ngày 15/8/2016;
- Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-MB-CTH ngày 19/11/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 619/TB-MBAMC-TNB ngày 19/11/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20829.16.453.2855588.BĐ ngày 15/8/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa như sau:



1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại **Khoản 1.2. Tài sản thế chấp -**

Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:

Thửa đất:

- + Thửa đất: 865
- + Tờ bản đồ số: 02
- + Địa chỉ thửa đất: Khu vực Bình Thuận, Phường Trường Lạc, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 112 m2 đất ở + 379 m2 đất CLN (hạn sử dụng đến ngày 04/06/2042)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 130959 (vào sổ cấp GCN số CH02222) do UBND quận Ô Môn cấp ngày 18/01/2013, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Phan Chí Hiếu ngày 15/08/2016
- + Thuộc sở hữu của Ông Phan Chí Hiếu

Nhà ở:

- Địa chỉ: Khu vực Bình Thuận, Phường Trường Lạc, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ
- Diện tích xây dựng: 112 m2
- Diện tích sàn: 112 m2
- Cấp hạng: 4
- Số tầng: 01
- Năm hoàn thành xây dựng: 2011

trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20829.16.453.2855588.BĐ ngày 15/8/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa
- Địa chỉ: Khu vực Tân Xuân, Phường Trường Lạc, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 11 /12 /2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Khu vực Bình Thuận, Phường Trường Lạc, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ (địa chỉ tài sản).

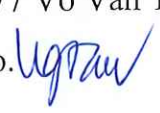
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 619/TB-MBAMC-TNB ngày 19/11/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Phan Chí Hiếu & Bà Nguyễn Thị Thu Hoa và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
 - ĐT: **0949 333 803**
 - Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chi Cục THA DS Q. Ô Môn (để biết);
- UBND Phường Trường Lạc (để niêm yết);
- Công an Phường Trường Lạc (để biết);
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years. It also discusses the importance of ensuring that the records are accessible and can be easily reviewed.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or organizations that fail to maintain accurate records may be subject to penalties, including fines and imprisonment. It also discusses the importance of cooperating with the authorities in any investigation.

4. The fourth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in the financial system. It states that all transactions should be clearly and accurately recorded, and that the results should be made available to the public. It also discusses the importance of ensuring that the financial system is fair and equitable for all participants.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation of the financial system. It states that the system should be regularly reviewed to ensure that it is effective and efficient, and that any necessary changes should be made. It also discusses the importance of ensuring that the system is adaptable to changing circumstances.