



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1590 /TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi:- CÔNG TY TNHH XD – TM PHAN HUỲNH NGỌC

- Bà Nguyễn Thị Vân

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 9382.17.103.2271551.TD ngày 24/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Phan Huỳnh Ngọc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 5114.15.103.2271551.BĐ ngày 20/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Bà Nguyễn Thị Vân;
- Căn cứ thông báo bàn giao khoản nợ các khách hàng Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Phan Huỳnh Ngọc của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại Phan Huỳnh Ngọc tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi Nhánh Sở Giao Dịch 2.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ :

- Tài sản bảo đảm 1:

- Quyền sử dụng đất:



- + Thửa đất số 439; tờ bản đồ số 165(TL-2005);
- + Địa chỉ: Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Tp.HCM;
- + Diện tích: 54,5 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 54,5 m²;
- + Mục đích sử dụng đất : Đất ở đô thị;
- + Thời hạn sử dụng đất : lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất;

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 137646, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN:CH07234 do UBND QUẬN BÌNH TÂN cấp ngày 09/01/2012.

- Tài Sản Đảm Bảo 2:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 60; tờ bản đồ số 165(TL-2005);
- + Địa chỉ: Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Tp.HCM;
- + Diện tích: 89,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 89,0 m²;
- + Mục đích sử dụng đất : Đất ở đô thị;
- + Thời hạn sử dụng đất : lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất.

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN:H00097/2007/Bình Hưng Hòa B do UBND QUẬN BÌNH TÂN cấp ngày 31/07/2007.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Bà Nguyễn Thị Vân – CMND số: 025122735 do CA TPHCM cấp ngày 11/09/2009.

Hộ khẩu thường trú: 17/66/45, Đường liên khu 5-6, Khu Phố 9, Phường Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM.

Chỗ ở hiện tại: 17/66/43, Đường liên khu 5-6, Khu Phố 9, Phường Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 09 tháng 10 năm 2018, đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Vân tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!



Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, HCM;
- Công an P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, HCM;
- Lưu VP.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



VŨ HỒNG HUÂN

