



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 6079/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đàm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Khuyên.

Ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị

Địa chỉ: Thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Thôn Vĩnh Thọ, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 716670.18.029.2287504.TD ngày 29/01/2018 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Bắc Ninh với ông Đàm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Khuyên;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 50903.16.029.2267504.TD ngày 01/08/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Bắc Ninh với ông Đàm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Khuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 53531.16.029.2267504.BĐ ngày 19/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.15.029.2267504.DB ngày 26/01/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 22/QĐ-MB ngày 30/10/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6220.../TB-MBAMC-TTXLN ngày 20/10/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đàm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Khuyên tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đàm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Khuyên; ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 53531.16.029.2267504.BĐ ngày 19/08/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.15.029.2267504.DB ngày 26/01/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị.

1. Tài sản thu giữ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ: 02 diện tích 85 m² tại Thôn Vĩnh Thọ, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V411348 cấp ngày 11/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Thuận. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị ngày 28/07/2014 (bản gốc).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ: 35 diện tích 138.2 m² tại Thôn Vĩnh Thọ, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH665055, sổ vào sổ cây GCN: CS02008 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/07/2015 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị.
- Thôn Vĩnh Thọ, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 5620/TB-MBAMC-TTXLN ngày 30/10/2019 nhưng ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Đình Liêm và bà Phạm Thị Nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 09686.199.89.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND
- Công an
- Lưu: VT, TT XLN.



PGD TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU