



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: /1937.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: **ÔNG TRƯƠNG VŨ KHÔI NGUYỄN, BÀ LƯƠNG NGUYỄN THỊ THÚY TIÊN VÀ BÀ TRƯƠNG VŨ KHÁNH CHI**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 23635.16.110.2880591.TD ngày 19/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Trương Vũ Khôi Nguyễn, Bà Lương Nguyễn Thị Thúy Tiên và Bà Trương Vũ Khánh Chi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 23635.16.110.2880591.TD ngày 20/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn với Ông Trương Vũ Khôi Nguyễn, Bà Lương Nguyễn Thị Thúy Tiên và Bà Trương Vũ Khánh Chi;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 1937.../TB-MBAMC-HCM ngày 26 tháng 10 năm 2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Ông Trương Vũ Khôi Nguyễn, Bà Lương Nguyễn Thị Thúy Tiên và Bà Trương Vũ Khánh Chi tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn..

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (sau đây viết tắt là MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797 602 675 806 490, hồ sơ gốc số 1408/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, TP.HCM cấp ngày 13/03/2008 quy định tại Khoản 1.3 Điều này (Sau đây gọi là "Giấy chứng nhận") với các đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất :

- Thừa đất số : 63

- Tờ bản đồ số : 36



- Địa chỉ thửa đất : số 118, Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM
- Diện tích : 148.5 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng : 148.5 m² ; Chung : không m²
- Mục đích sử dụng : Đất được giao hoặc thuê : Được công nhận
- Tài sản gắn liền với đất là :
 - Địa chỉ : số 118, Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM
 - Diện tích sàn : 414.7 m²
 - Kết cấu xây dựng : Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói
 - Số tầng : 3
 - Thời hạn sở hữu : Lâu dài

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- **Trương Vũ Khôi Nguyên**
- CMND số: 023864307 do CA TP.HCM cấp ngày 03/12/2010
- Hộ khẩu thường trú: 118 Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM
- Chỗ ở hiện tại: 118 Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM
- **Lương Nguyễn Thị Thủy Tiên**
- CMND số: 023733169 do CA TP.HCM cấp ngày 14/03/2002
- Hộ khẩu thường trú: 253 Lô G, Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 3, Quận 10, TP.HCM
- Chỗ ở hiện tại: 253 Lô G, Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 3, Quận 10, TP.HCM
- **Trương Vũ Khánh Chi**
- CMND số: 024332291 do CA TP.HCM cấp ngày 17/11/2004
- Hộ khẩu thường trú: 118 Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM
- Chỗ ở hiện tại: 118 Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

- 4. Thời gian thu giữ: kể từ ngày 20/03/2019..... cho đến khi thu giữ thành công.
- 5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu Ông Trương Vũ Khôi Nguyên, Bà Lương Nguyễn Thị Thủy Tiên và Bà Trương Vũ Khánh Chi tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1937/TB-MBAMC-HCM ngày 26 tháng 10 năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTT Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- Chuyên viên xử lý nợ: Ông Đinh Văn Tuấn Điện thoại: 0909.017.886.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu VP.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG



Vũ Hồng Thuận



