



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 806 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang

Địa chỉ: Số 21B Phạm Đình Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng,
thành phố Hà Nội

Số 59 Giảng Võ, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ các quy định của Pháp luật về việc xử lý tài sản bảo đảm trong vay vốn ngân hàng;
- Căn cứ các Hợp đồng cho vay và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long (MB Thăng Long) với ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang, ông Dương Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hằng Ngân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 737440.18.054.3615854/BĐ ngày 11/05/2018, số công chứng 9203 ngày 11/05/2018, Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp giữa MB Thăng Long với ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang ngày 29/10/2019;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 259/TB-MB-TLO ngày 10/08/2022 của MB Thăng Long về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ Thông báo số 3147/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/08/2022 của MBAMC Vùng Hà Nội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-MB ngày 13/09/2022 của MB Thăng Long về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ quá hạn;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang, ông Dương Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hằng Ngân tại MB Thăng Long.



Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang được biết:

MBAMC Miền Trung sẽ thực hiện thu giữ để xử lý tài sản bảo đảm của ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang đã thế chấp tại MB Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản thế chấp là toàn bộ tài sản đảm bảo được quy định tại khoản 1.2 điều 1 trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 737440.18.054.3615854/BĐ ngày 11/05/2018, số công chứng 9203 ngày 11/05/2018, quy định tại điều 1 Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với Ông Dương Minh Duyên và Bà Trịnh Minh Trang ngày 29/10/2019 được mô tả:

- ❖ Quyền sử dụng đất của bên thế chấp cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm sau:
 - Địa chỉ: Số 8 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Diện tích: 292,4 m²
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 292,4 m²
 - + Sử dụng chung: -/ -m²
 - + Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- ❖ Tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng của thửa đất thế chấp nêu trên
- ❖ Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc tài sản thế chấp:
 - Vật phụ của tài sản thế chấp.
 - Hoa lợi lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản thế chấp.
 - Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của bên thế chấp theo hợp đồng bảo hiểm.
 - Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà bên thế chấp được nhận.
 - Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang và sẽ xây dựng trong tương lai gắn liền với tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng (Sau đây gọi chung là “Tài sản thế chấp” hoặc “Tài sản”)

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Chủ tài sản: ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang
- Địa chỉ: Số 8 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung).

4. Thời gian thực hiện: 10h00' ngày 11 tháng 10 năm 2022.

5. Địa điểm thực hiện:

- Tại vị trí tài sản: Số 8 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. **Lý do thực hiện:** Do ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang, ông Dương Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hằng Ngân không tất toán khoản nợ/bàn giao tài sản theo yêu cầu của MBAMC.
7. **Hình thức xử lý tài sản dự kiến:** Đấu giá tài sản.
8. **Thời gian và địa điểm xử lý tài sản:** Theo thông báo xử lý tài sản từng lần của MBAMC Miền Trung.
9. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, quản lý và cho đến khi xử lý xong tài sản, các chi phí xử lý phát mại tài sản và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang cùng những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên, trường hợp ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang không có mặt tại địa điểm, thời gian kể trên MBAMC Miền Trung ghi nhận ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang chấp thuận (các) hoạt động thu giữ tài sản của MBAMC Miền Trung.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Ông: Nguyễn Minh Thông Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0983422334
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cơ quan chức năng (để hỗ trợ);
- MB Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà

