



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 177/TB – MBAMC – HCMTP.HCM, ngày 24 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Võ Thị Huệ và ông Lê Thanh Nhân

Địa chỉ: 181 Tây Thượng, xã Mỹ Hiệp, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 29644.16.220.78356.TD ký kết ngày 14/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Gia Định với ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1195.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 14/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1358.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 18/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2659.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 2638.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017 cùng ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Gia Định với ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ;
- Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-MB-GĐ ngày 02/03/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Gia Định về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 86/TB-MBAMC-HCM ngày 11/02/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1195.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 14/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1358.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 18/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2659.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 2638.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ như sau:



1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1195.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 14/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1358.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 18/01/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2659.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017; Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 2638.17.220.78356.BĐ ký kết ngày 10/02/2017 có địa chỉ tại xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo các giấy chứng nhận sau:

- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 504077, số vào sổ cấp GCN: CS 00323 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 12/01/2017.
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 504078, số vào sổ cấp GCN: CS 00330 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 12/01/2017.
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 16655, số vào sổ cấp GCN: H0157rB do UBND Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 17/05/2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/01/2017
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 744829, số vào sổ cấp GCN: H0961rB do UBND Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 17/05/2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/01/2017
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 154407, số vào sổ cấp GCN: H0340rB do UBND Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2005, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/01/2017
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 597914, số vào sổ cấp GCN: CS03717 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 25/01/2017
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 597392, số vào sổ cấp GCN: CS03716 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 25/01/2017
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 802912, số vào sổ cấp GCN: H1106rB do UBND Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 31/01/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/01/2017.
- ❖ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 802913, số vào sổ cấp GCN: H1107rB do UBND Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 31/01/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/01/2017.

2. **Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ
- Địa chỉ: 181 Ấp Tây Thượng, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội tại Tp.HCM (MBAMC-HCM).

4. **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 15/04/2020 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ tài sản bảo đảm.

5. **Địa điểm thu giữ:** Xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 86/TB-MBAMC-HCM ngày 11/02/2020 nhưng Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Lê Thanh Nhân và bà Võ Thị Huệ có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM);
- Địa chỉ: Lầu 5, tòa nhà MBAMC số 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, Tp.HCM
- Ông Trần Văn Dương – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 091.366.8194

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Mỹ Hiệp, An Giang;
- Công an xã Mỹ Hiệp, An Giang;
- Lưu: VT, (2).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Vũ Hồng Huân

