



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...*184*.../QĐ-MB-TQ

Tuyên Quang, ngày *15* tháng *10* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CHI NHÁNH TUYÊN QUANG

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 671551.17.520.3321932.TD ký ngày 03/07/2017 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Tuyên Quang và bà Lê Thị Phương Nhung và ông Ngô Đại Lập;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 3547 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/07/2017 tại văn phòng công chứng số 01 tỉnh Tuyên Quang giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Tuyên Quang và ông Ngô Đại Lập;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Phương Nhung và ông Ngô Đại Lập với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tuyên Quang;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Ngô Đại Lập đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tuyên Quang để bảo lãnh cho khoản vay của bà Lê Thị Phương Nhung và ông Ngô Đại Lập, được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 3547 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/07/2017 tại văn phòng công chứng số 01 tỉnh Tuyên Quang; Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tất cả tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 387a, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Tổ 31, phường Tân Quang, thị xã Tuyên Quang (nay là Thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: AB 378286, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất 00666/TQ do UBND thị xã Tuyên Quang cấp ngày 02/02/2005, cho ông Ngô Đại Lập.

Điều 2. Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân Đội và pháp luật. MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tuyên Quang.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên có TSĐB;
- MBAMC;
- UBND phường Tân Quang;
- Công an phường Tân Quang;
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH TUYỀN QUANG**



**GIÁM ĐỐC
NGÔ QUANG DŨNG**