

Số: **97** /TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày **01** tháng **4** năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào

Đ/c: Tổ dân phố 29, TT. Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 672644.17.7.746.3332786.TD ngày 06/07/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 672673.17.746.3332786.BD ngày 06/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 672647.17.746.3332786.BD ngày 07/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào;
- Căn cứ Quyết định số /QĐ-MB-LĐO ngày / /2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số/TB-MBAMC-ĐNB ngày/...../2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC - ĐNB) thông báo tới Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 672673.17.746.3332786.BD ngày 06/07/2017, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 672647.17.746.3332786.BD ngày 07/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào như sau:

1. Tài sản thu giữ gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BH035014 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 30/09/2011 với các đặc điểm sau:



- Thừa đất số: 142 ; Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Ninh, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 211m² (*Hai trăm mười một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 211m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD513250 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 21/02/2011 với các đặc điểm sau:

Thừa đất số: 182 ; Tờ bản đồ số: 37

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Ninh, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích sử dụng: 288m² (*Hai trăm tám mươi tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 288m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng khác.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BE952607 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 01/09/2011; cập nhật chuyển nhượng ngày 25/05/2015 với các đặc điểm sau:

Thừa đất số: 84 ; Tờ bản đồ số: 46

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tà Hine, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích sử dụng: 264,9m² (*Hai trăm sáu mươi bốn phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 264,9m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 164,9m²
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ONT: Lâu dài
 - + Đất HNK: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BS785991 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 25/06/2014 với các đặc điểm sau:

Thừa đất số: 106 ; Tờ bản đồ số: 20

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích sử dụng: 5.890m² (*Năm nghìn tám trăm chín mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 5.890m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BH035047 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 05/10/2011 với các đặc điểm sau:

Thửa đất số: 230 ; Tờ bản đồ số: 00

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đà R Giềng, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích sử dụng: 1.014m² (Một nghìn không trăm mười bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.014m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO050367 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 02/03/2009; cập nhật chủ sở hữu ngày 25/04/2011 với đất với các đặc điểm sau:

Thửa đất số: 355 ; Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đà R Giềng, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích sử dụng: 3.410m² (Ba ngàn bốn trăm mười mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3.410m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đàm Văn Quốc
- Bà Nguyễn Thị Đào

Địa chỉ: **Tổ dân phố 29, TT. Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng**

2. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ .
3. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi ngày 24 tháng 04 năm 2019.
4. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản đảm bảo.
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số/TB-MBAMC-ĐNB ngày/...../2019 nhưng Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào và những bên có nghĩa vụ



liên quan được biết; đề nghị đại diện Ông Đàm Văn Quốc, Bà Nguyễn Thị Đào có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng;
- UBND, Công an xã Tà Hine, huyện Đức Trọng;
- UBND, Công an xã Đà Loan, huyện Đức Trọng;
- Lưu HS.

