



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3519/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

**Kính gửi: - Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích;
Địa chỉ: - Căn hộ 1604, tầng 16, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, Quận Hà Đông, Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 1881.16.051.229252.TD ký ngày 19/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 1882.16.051.229252.BĐ; Số công chứng 159/2016/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích tại văn phòng công chứng A18, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-MB-ĐBP ngày 10/04/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Điện Biên Phủ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 2359/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/04/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 1882.16.051.229252.BĐ; Số công chứng 159/2016/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/01/2016; tại văn phòng công chứng A18, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 1882.16.051.229252.BĐ; Số công chứng 159/2016/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/01/2016; tại văn phòng công chứng A18 ngày 19/01/2016 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số A1604, tầng 16, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza; thuộc Khu Căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: A1604/HĐMB/MHG ký ngày 18/10/2014 giữa Công ty Cổ phần May Hồ Gươm và ông Nguyễn Tiến Vũ.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích;
- Địa chỉ: Căn hộ 1604, tầng 16, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 ngày 05 tháng 06 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ 1604, tầng 16, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Hà Nội..

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 2359/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/04/2020 nhưng Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Tiến Vũ và bà Lưu Thị Ngọc Bích; có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mộ Lao;
- Công an phường Mộ Lao;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng