



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1369/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công ty TNHH HẢI SẢN An Phương
- Ông Nguyễn Văn Bôn- Giám đốc Công ty
- Địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 362.13.110.1177448.TD ngày 31/12/2013 và các văn kiện tín dụng liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Công ty TNHH Hải Sản An Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 809.12.110.1139720.BD.DN ký kết ngày 31/07/2012 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung, văn bản liên quan giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn với Bên thế chấp Công ty TNHH Hải Sản An Phương;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Hải Sản An Phương tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn.

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1/ Tài sản bảo đảm thu giữ: Toàn bộ 13 Thửa đất tại ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang của Công ty TNHH Hải Sản An Phương, bao gồm:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 2854, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 809 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 809 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2060
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231663, sổ vào sổ CT00385 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2010.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 3216, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 881 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 881 m²; Chung không.



- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2060
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231664, số vào sổ CT00386 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2010.

+ Tài sản 3: Thửa đất số 2864, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 1,835 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 1,835 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/03/2061
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231595, số vào sổ CT00485 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/03/2011.

+ Tài sản 4: Thửa đất số 2860, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 2,490 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 2,490 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/03/2061
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231593, số vào sổ CT00484 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/03/2011.

+ Tài sản 5: Thửa đất số 2865, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 1,336 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 1,336 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/03/2061
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231592, số vào sổ CT00486 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/03/2011.

+ Tài sản 6: Thửa đất số 2866, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 1,700 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 1,700 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2060
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231666, số vào sổ CT00387 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2010.

+ Tài sản 7: Thửa đất số 2869, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

- Diện tích: 2,920 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 2,920 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2060
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231665, số vào sổ CT00388 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2010.

+ Tài sản 8: Thửa đất số 2855, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 6,952 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 6,952 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/03/2061
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD231594, số vào sổ CT00483 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/03/2011.

+ Tài sản 9: Thửa đất số 3747, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 225 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 225 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA280046, số vào sổ CT00272 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/12/2010.

+ Tài sản 10: Thửa đất số 3759, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 280 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 280 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA280043, số vào sổ CT00274 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/12/2010.

+ Tài sản 11: Thửa đất số 3748, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 234m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 234 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA280042, số vào sổ CT00273 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/12/2010.

2-004
ẢNH
TỈNH
NƠ V
TÀI
MCP QU
ẢNH PH
HÍ MINH
HỒ SƠ

+ Tài sản 12: Thửa đất số 3016, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 118 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 118 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA280040, số vào sổ CT00271 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/12/2010.

+ Tài sản 13: Thửa đất số 3828, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích: 663.8 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 663.8 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 483.7m²; Đất trồng cây lâu năm 180.1 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh đến 23/9/2061; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 483.7 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 180.1 m²;
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE188304, số vào sổ CT00768 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/02/2012.

2/Thông tin Bên bảo đảm:

+ Thông tin khách hàng : ID: 1139720

- Tên khách hàng: CÔNG TY TNHH HẢI SẢN AN PHƯƠNG
- Địa chỉ : số 76 Cách Mạng Tháng 8, Phường 6, Quận 3, TP.HCM
- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Bồn – Giám đốc Công ty
- Ngành nghề kinh doanh: Chế biến thủy sản

+ Thông tin khoản vay:

- Thời gian phát sinh khoản vay: thời điểm cơ cấu khoản nợ ngày 31/12/2013
- Loại HĐTD: Trung dài hạn, có TSDB
- Thời hạn cho vay: 36 tháng
- Đối tượng vay vốn: DN SME
- Số tiền vay: **15.011.319.309 VNĐ** (Mười lăm tỷ không trăm mười một triệu ba trăm mười chín ngàn ba trăm lẻ chín đồng)
- Đơn vị cho vay: MB Sài Gòn

+ Dư nợ tại thời điểm bàn giao: 26,680,826,839 VNĐ (Hai mươi sáu tỷ sáu trăm tám mươi triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm ba mươi chín đồng). Trong đó. Gốc 15,011,319,309 đồng, lãi là 11,669,507,530 đồng.

+ Nguyên nhân nợ quá hạn: Do tình hình kinh doanh của KH gặp khó khăn, làm ăn thua lỗ dẫn đến tình trạng không thể trả gốc-lãi cho MB.

3/ Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4/ Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 04/09/2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ;

5/ Địa điểm thu giữ: Ấp Hội, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

6/ Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1368 /TB-MBAMC-HCM ngày 13 /8/2018; nhưng Bên bảo đảm không thực hiện;

7/ Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8/ Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Công ty TNHH Hải Sản An Phương và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Trần Văn Dương - Phòng xử lý nợ- DT: 0913668194

Địa chỉ: lầu 5, 538 cách mạng tháng tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

Nơi nhận:

- Như trên:

- Công ty TNHH Hải Sản An Phương;
- Công ty MBAMC;
- UBND xã Kim Sơn, huyện Châu Thành – Tiền Giang;
- Công an UBND xã Kim Sơn, huyện Châu Thành – TG;
- Lưu.

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Phạm Hải Nguyên



