



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~6264~~ TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA;
 - Ông Phạm Gia Ngộ và bà Nguyễn Thị Lâm
- Địa chỉ:
- G1 tập thể Đại học Công Đoàn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Số 1, ngách 15, ngõ 167, phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
 - Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 30951.16.002.333798.TD ngày 13/07/2016; Hợp đồng cấp tín dụng số: 17773.17.002.333798.TD ngày 01/09/2017, Hợp đồng cấp tín dụng số: 33951.18.002.333798.TD ngày 25/09/2018 và các KUNN đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1 với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 45136.16.002.333798.BĐ số công chứng 05412.2016/HĐTC, quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/08/2016 tại văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1 với Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm;
 - Căn cứ Thông Báo thay đổi chủ thể đại diện thực hiện Hợp Đồng số: 291/TB-MB-SGD3 ngày 26/08/2020;
 - Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bán giao TSDB để xử lý thu nợ số 6055/TB-MBAMC-TT XLN ngày 03/09/2020 Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 3.
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về việc xử lý nợ xấu.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA, Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 45136.16.002.333798.BĐ số công chứng 05412.2016/HĐTC, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/08/2016 tại văn phòng công chứng Đồng Đô, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1 với Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 45136.16.002.333798.BĐ số công chứng 05412.2016/HĐTC, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/08/2016 tại văn phòng công chứng Đồng Đô, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1 với Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm có địa chỉ tại Căn hộ 105, Nhà B4, TT Cty XNK Tổng hợp I, Ngõ 230 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Thửa đất: -

Tờ bản đồ số: -

Diện tích sàn(Nhà ở, căn hộ): SD 39,3 m²

Số tầng(tầng): 1/4

Kết cấu nhà: Tường gạch mái bằng

Năm sản xuất:-

Cấp(hạng) nhà ở: Cấp II

Diện tích sàn nhà phụ(nếu có): -m²

Thời hạn sở hữu: Lâu dài

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm.
 - Địa chỉ: G1 tập thể Đại học Công Đoàn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
 4. **Thời gian thu giữ:** bắt đầu từ 10h ngày 29 tháng 09 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.
 5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ 105, Nhà B4, TT Cty XNK Tổng hợp I, Ngõ 230 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6055/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/09/2020 nhưng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng SARA, Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm không thực hiện.
 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Phạm Gia Ngộ và Bà Nguyễn Thị Lâm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Thanh Lương;
- Công an phường Thanh Lương;
- Lưu: VT, TT.XLN(2).

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng



