

Số: 5359/TB-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

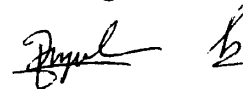
Kính gửi : Bà Bùi Thị An và Ông Lê Mạnh Tiến.

Địa chỉ: Tổ 3 Đầu Vũ, P. Văn Đẩu, Q. Kiến An, TP. Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số điều về xử lý tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 496.14.253.2122754.TD.CN ngày 23/09/2014, Hợp đồng tín dụng số 83.15.253.2122754.TD.CN ngày 12/02/2015 và các Khế ước nhận nợ được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng (sau đây gọi tắt là MB) với Ông Nguyễn Hữu Hải cùng vợ là bà Lê Thị Ngọc Thùy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 495.14.253.2122754.BD.CN ngày 23/09/2014 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng với bên được cấp tín dụng là Ông Nguyễn Hữu Hải cùng vợ là bà Lê Thị Ngọc Thùy và bên thế chấp là Bà Bùi Thị An và Ông Lê Mạnh Tiến;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn, nợ xấu của Ông Nguyễn Hữu Hải cùng vợ là bà Lê Thị Ngọc Thùy tại Ngân hàng Quân đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 86/QĐ-NHP ngày 07/12/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 5360/TB-MBAMC-XLN ngày 11/12/2018 của Công ty quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội gửi Bà Bùi Thị An cùng Ông Lê Mạnh Tiến.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo để khách hàng được biết, MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 495.14.253.2122754.BD.CN ngày 23/09/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng và Bà Bùi Thị An cùng Ông Lê Mạnh Tiến.

1. Tài sản thu giữ là:



Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 624 (nay là 255); Khu ban đồ : xã Nam Hà (nay là tờ bản đồ số: 7(303591-5-(c))); địa chỉ: Thôn Đầu Vũ, xã Nam Hà, thị xã Kiến An(nay là Tổ dân phố Đầu Vũ 2, phường Văn Đầu, Quận Kiến An), thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà số 1065 CNSH thuộc bằng khoán khu bản đồ xã Nam Hà Phòng xây dựng thị xã Kiến An(nay là Quận Kiến An), thành phố Hải Phòng, cấp cho bà Bùi Thị An ngày 30/03/1993.

2. Thời gian thu giữ: Dự kiến vào hồi 14h30, ngày 12. tháng 03. năm 2019 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

3. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí bất động sản (Thôn Đầu Vũ, xã Nam Hà, thị xã Kiến An(nay là Tổ dân phố Đầu Vũ 2, phường Văn Đầu, Quận Kiến An), thành phố Hải Phòng).

4. Lý do thu giữ:

- Bên vay vốn là Ông Nguyễn Hữu Hải cùng vợ là bà Lê Thị Ngọc Thùy không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 496.14.253.2122754.TD.CN ngày 23/09/2014, Hợp đồng tín dụng số 83.15.253.2122754.TD.CN ngày 12/02/2015 đã ký với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng.

- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng đảm bảo tài sản, bên thế chấp/ bên đảm bảo cam kết bàn giao tài sản thế chấp/ tài sản đảm bảo cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ.

Để bảo đảm cho việc xử lý tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này Công ty MBAMC thông báo đến Bà Bùi Thị An cùng Ông Lê Mạnh Tiến Ngân được biết, đề nghị ông (bà) có mặt phối hợp thực hiện đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Cán bộ chuyên trách: Ông Nguyễn Minh Hạnh| Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ |ĐT: 0986.004.989
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

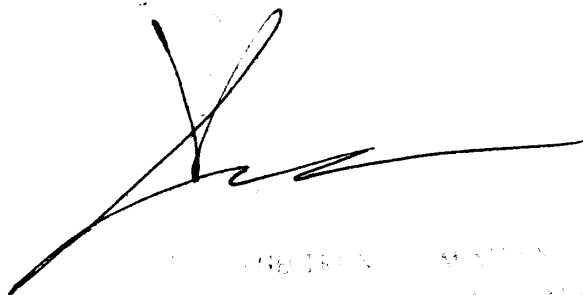
Rất mong nhận được sự hợp tác!

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường Văn Đầu;
- MB Nam Hải Phòng (để biết);
- Lưu VT, TT.XLN(02 bản).

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC



CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI