



BM 07.14-XLN-TTXLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1049/TB-DTH

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi:

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm

Địa chỉ: Số 64, Hai Bà Trưng, ấp 3, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng,
tỉnh Đồng Tháp

Ông Nguyễn Tấn Thành

Bà Trần Thị Đào

Ông Nguyễn Tấn Kính

Ông Nguyễn Tấn Lợi

Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh

Bà Vũ Thị Bích Ngọc

Địa chỉ: Ấp 3, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp cấp tín dụng số 18331.17.710.1301515.TD ngày 08/9/2017 và các Phụ lục sửa đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ các nghĩa vụ tài chính khác tại Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 303.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 304.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 305.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 306.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015;



- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 1332/TB-MBAMC-TNB ngày 13/11/2020;
- Căn cứ Quyết định số /QĐ-MB-DTH ngày 18/11/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp (gọi tắt là MB Đồng Tháp) thông báo Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm, Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Kính, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, Bà Vũ Thị Bích Ngọc được biết:

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Kính, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, Bà Vũ Thị Bích Ngọc đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất 1:

- + Thửa đất: 536+14+2713; Tờ bản đồ: 02+01
- + Địa chỉ: Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp
- + Diện tích: 6.262 m² đất trồng lúa (Thửa: 536; Tờ bản đồ: 02; hạn sử dụng đất đến 15/10/2063) + 11.700 m² đất trồng lúa (Thửa: 14; Tờ bản đồ: 02; hạn sử dụng đất đến 15/10/2063) + 156,5 m² đất T (Thửa: 2713; Tờ bản đồ: 01; hạn sử dụng lâu dài)
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 762148 (vào sổ cấp GCN: 1415QSĐĐ/939/QĐUB/H) do UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 20/6/2001; cập nhật biến động giảm diện tích ngày 08/9/2004
- + Thuộc quyền sử dụng của Hộ Ông Nguyễn Tấn Thành (thành viên trong hộ gồm: Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Kính, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh)

Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 303.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015.

Quyền sử dụng đất 2:

- + Thửa đất: 2711; Tờ bản đồ: 02

- + Địa chỉ: Khóm 3, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp
 - + Diện tích: 200 m² đất ở tại đô thị (hạn sử dụng lâu dài) + 211 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 15/10/2043)
 - + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BU 559108 (vào sổ cấp GCN: CH02123) do UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 25/8/2014
 - + Thuộc quyền sử dụng của Hộ Bà Trần Thị Đào (thành viên trong hộ gồm: Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh)
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 304.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015.

Quyền sử dụng đất 3:

*Thửa đất:

- + Thửa đất: 4705; Tờ bản đồ: 01
- + Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp
- + Diện tích: 85 m² đất ở (hạn sử dụng lâu dài)

*Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - + Diện tích xây dựng: 67,5 m²
 - + Diện sử dụng: 59,34 m²
 - + Kết cấu nhà: Khung BTCT, mái tole
 - + Số tầng: 1 trệt
 - * Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất số 4903010144 (hồ sơ gốc số 0144TH/2004) do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/9/2004
 - * Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Tấn Thành và Bà Trần Thị Đào
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 305.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015.

Quyền sử dụng đất 4:

- + Thửa đất: 1445; Tờ bản đồ: 03
- + Địa chỉ: Ấp Gò Da, xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp
- + Diện tích: 2.454 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 15/10/2033)



+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM 664377 (vào sổ cấp GCN: CH01136) do UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 07/03/2013

+ Thuộc quyền sử dụng của Hộ Ông Nguyễn Tấn Kính (thành viên trong hộ gồm: Ông Nguyễn Tấn Kính, Bà Vũ Thị Bích Ngọc)

Quyền sử dụng đất 5:

+ Thừa đất: 1660; Tờ bản đồ: 03

+ Địa chỉ: Ấp Gò Da, xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

+ Diện tích: 3.309 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 15/10/2033)

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BO 552606 (vào sổ cấp GCN: CH01267) do UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 03/06/2013

+ Thuộc quyền sử dụng của Hộ Ông Nguyễn Tấn Kính (thành viên trong hộ gồm: Ông Nguyễn Tấn Kính, Bà Vũ Thị Bích Ngọc)

Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 306.15.710. 1301515.BĐ ngày 24/08/2015.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Nguyễn Tấn Thành

Bà Trần Thị Đào

Ông Nguyễn Tấn Kính

Ông Nguyễn Tấn Lợi

Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh

Bà Vũ Thị Bích Ngọc

Cùng địa chỉ: Ấp 3, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 07/12/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ:

Quyền sử dụng đất 1: Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất 2: Khóm 3, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

Quyền sử dụng đất 3: 09 Hai Bà Trưng, Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

Quyền sử dụng đất 4: Ấp Gò Da, xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

Quyền sử dụng đất 5: Ấp Gò Da, xã Bình Phú, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Kính, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, Bà Vũ Thị Bích Ngọc (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1332/TB-MBAMC-TNB ngày 13/11/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MB Đồng Tháp thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm, Ông Nguyễn Tấn Thành, Bà Trần Thị Đào, Ông Nguyễn Tấn Kính, Ông Nguyễn Tấn Lợi, Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, Bà Vũ Thị Bích Ngọc và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thị trấn Sa Rài (để niêm yết);
- UBND xã Bình Phú (để niêm yết);
- Công an Thị trấn Sa Rài;
- Công an xã Bình Phú;
- Các bên liên quan;
- MB Đồng Tháp (để biết);
- Lưu: VT, P. THN.

*Đã nhận bắt đầu
19/11/2020.*
Nguyễn Tấn Lợi



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Hôm nay, ngày 19 tháng 11 năm 2020, tại Ủy ban Nhân dân Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tổ chức: **Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ)**

Đại diện: Ông **Lâm Tấn Ngoan**

Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ

Đã thực hiện việc niêm yết Thông báo thu giữ tài sản đảm bảo số **14/TB-DTH** ngày **19/11/2020** tại Ủy ban Nhân dân Thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày xác nhận.

Văn bản này được lập thành 02 bản, MBAMC Tây Nam Bộ giữ 01 bản, Ủy ban Nhân dân Thị trấn Sa Rài giữ 01 bản.

Ngày 19 tháng 11 năm 2020
Xác nhận của UBND Thị trấn Sa Rài

Đại diện MBAMC Tây Nam Bộ

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phi

Lâm Tấn Ngoan