



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG - TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Số: 32/TB-MBAMC-CNMT-TN

THÔNG BÁO THU GIỮ

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý nợ)

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV TM&DV Vạn Phước

Địa chỉ: 65 Lê Đại Hành, P. Nghĩa Lộ, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

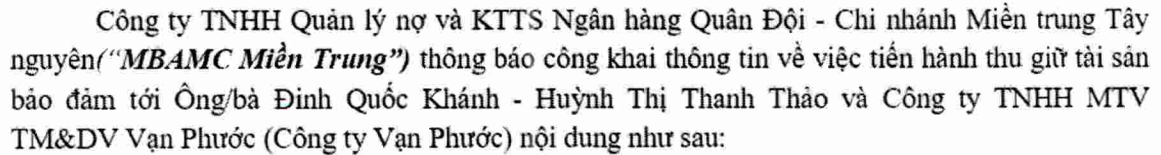
- Ông Đinh Quốc Khánh

- Và bà Huỳnh Thị Thanh Thảo

Cùng địa chỉ tại: Tổ 31, P. Nghĩa Lộ, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số 1395.21.651.8995972.TD ký ngày 09/01/2021 và Đề nghị giải nhân kiêm kê ước nhận nợ ký giữa Công ty TNHH MTV TM&DV Vạn Phước (Bên vay) và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Ngãi.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3749.21.651.8995972.BĐ ký ngày 21/01/2021 giữa Ông Đinh Quốc Khánh và bà Huỳnh Thị Thanh Thảo (Bên bảo lãnh) và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Ngãi, số công chứng 412, tại Văn phòng công chứng Thủy Tùng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1400.21.651.8995972.BĐ ký ngày 09/01/2021 giữa Ông Đinh Quốc Khánh và bà Huỳnh Thị Thanh Thảo (Bên bảo lãnh) và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Ngãi, số công chứng 143, tại Văn phòng công chứng Thủy Tùng;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số 1029/TBMBAMC MT-TN ngày 01/12/2021,
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 28/QĐ-MB.... ngày 16/12/2021;
- Căn cứ văn bản niêm yết thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ các văn bản ủy quyền xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Quân đội cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV TM&DV Vạn Phước tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Ngãi.





1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Xã Nghĩa Trung:

- Theo Giấy chứng nhận QSDĐ và TSGLVD số **CD 794693** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/09/2016

- Thửa đất số: 458
- Tờ bản đồ số: 38
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Diện tích: 1209,7 m²
- Địa chỉ đất: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- 3. Đơn vị tiến hành thu giữ:** MBAMC Miền trung



4. Thời gian thu giữ: Hồi...h.30.. ngày 26/01/2022

5. Địa điểm thu giữ: Cụ thể tại các địa chỉ tại các thửa đất nêu trên

+ Tài sản 1 tại Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

+ Tài sản 2 tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

6. Lý do thu giữ: MBAMC Miền trung/MB Quảng Ngãi đã yêu cầu Bên bảo đảm là Ông/bà Đinh Quốc Khánh - Huỳnh Thị Thanh Thảo giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và theo Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 1029/TB-MBAMC-MTTN ngày 01/12/2021 nhưng Ông/bà Đinh Quốc Khánh - Huỳnh Thị Thanh Thảo đã không thực hiện bàn giao. Bên cạnh đây sau quá trình làm việc trực tiếp với đại diện Công ty Vạn Phước về việc thanh toán nợ và bàn giao tài sản bảo đảm thì ông cam kết sẽ thanh toán và nếu vi phạm cam kết thì ông sẽ tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo nhưng đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền trung thông báo đến Ông/bà Đinh Quốc Khánh - Huỳnh Thị Thanh Thảo và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông/bà Đinh Quốc Khánh - Huỳnh Thị Thanh Thảo có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông Trương Hùng Thanh - Chức vụ: Phòng xử lý nợ MBAMC Miền trung.
- Điện thoại liên hệ: 0935 664588

Rất mong Ông/bà Đinh Quốc Khánh - Huỳnh Thị Thanh Thảo chủ động hợp tác với MBAMC Miền trung để sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, XLN.

GIÁM ĐỐC

MBAMC MIỀN TRUNG - TÂY NGUYÊN



Đinh Anh Tuấn

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 15h24 ngày 18/01/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.
 Chữ ký người trích xuất văn bản:.....
 Số chuyển hóa (Số thứ tự năm trích xuất).