



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 337 /TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 12. tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thanh

Địa chỉ: Ấp Sơn Lập, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 980.16.461.2566898.TD ngày 19/12/2016 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với bà Nguyễn Thị Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 205.16.461.2566898.BĐ ngày 19/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với bà Nguyễn Thị Thanh;
- Căn cứ Thông báo số: 270/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 03/04/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 30/QĐ-MB-AGI ký ngày 03/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh An Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của bà Nguyễn Thị Thanh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới các các ông được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 205.16.461.2566898.BĐ ngày 19/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với bà Nguyễn Thị Thanh.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 527457; sổ vào sổ: CH01130 do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày 14/10/2011 cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh với các đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 45; Địa chỉ thửa đất: Ấp Sơn Lập, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Diện tích: 277.7 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Địa chỉ: Ấp Sơn Lập, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 111.3 m²; Diện tích sàn: 111.3 m²; Hình

thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp hạng: Cấp 4A; Kết cấu xây dựng: Khung bê tông, cốt thép, vách xây liền gạch, nền gạch men, mái tôn; Số tầng: 01 tầng; Năm xây dựng: 2006.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Thanh.

- Địa chỉ: Ấp Sơn Lập, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 05 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 270/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ ngày 03/04/2020 nhưng bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (02 bản T/b và Niêm yết);
- Công an xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (T/b);
- Trang thông tin điện tử MBBank (Đăng tải);
- Lưu: VT.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ TÂY NAM BỘ



BÙI QUANG TUẤN