



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**Số: **73** TB – MBAMC – CN MT&TNĐà Nẵng, ngày **27** tháng **07** năm 2023**THÔNG BÁO****“V/v: thay đổi thời gian kiểm tra xem xét đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản”**

Kính gửi: - Khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt**.
- Địa chỉ: Khố phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 21875.21.331.1417633.BD ký ngày 29/01/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 21880.21.331.1417633.BD ký ngày 29/01/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt**;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 103/QĐ-MB-QN ngày 25/5/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt**;
- Xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 393/TB-MBAMC-CN MT&TN ngày 10/5/2023;
- Căn cứ thông báo số 483/TB-MBAMC-MT&TN ngày 25/5/2023 về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới Khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt** được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21880.21.331.1417633.BD ký ngày 29/01/2021, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Tài sản đảm bảo được quy định tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số 21880.21.331.1417633.BD ký ngày 29/01/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với bà **Trần Thị Ánh Nguyệt** là bất động sản với các đặc điểm như sau:
 - Địa chỉ: Khố phố Ngọc Nam, phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam
 - Thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 12

- Diện tích: 684,6 m² (Sáu trăm tám bốn phẩy sáu mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 484,6 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được :
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m² Đất ở tại đô thị
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 484,6 m² Đất trồng cây lâu năm.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 735494, số vào sổ cấp GCN: CH 08493 do UBND TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/11/2020; Ngày 24/12/2020 xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt.
- Trên đất là căn nhà cấp 4.

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Trần Thị Ánh Nguyệt - CNMD số: 205145538 do Công an Quảng Nam cấp ngày 20/10/2015. Thường trú tại Khối phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
3. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 14h00 ngày 11 tháng 8 năm 2023
5. **Địa điểm thực hiện công việc:** nơi có tài sản thế chấp trên.
6. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

MBAMC MT&TN thông báo cho các bên liên quan được biết để cùng phối hợp và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo này.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
- Ông: Phan Khánh Trường – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0965.344.339.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Phú;
- Công an phường An Phú;
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h35 ngày 27/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).