



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 943/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Trần Thị Minh Hà

: Ông Phạm Đình Chiêu

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 33.10.0451.600036.TD ngày 30/03/2010; Văn bản sửa đổi Hợp đồng số 33.10.0451.600036.TD ngày 02/04/2010 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ với Công ty TNHH TM DV Ngân Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 082.08.CT.TCND.600036.03 ngày 23/06/2008 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ với Bên thế chấp là Ông Phạm Đình Chiêu và Bên vay là Công ty TNHH TM-DV Ngân Hà;
- Căn cứ Thông báo số 3839/TB-HS ngày 31/12/2013 của Ngân hàng TMCP Quân đội V.v chuyển giao Công ty TNHH TM-DV Ngân Hà vay vốn tại MB Cần Thơ sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) tiếp tục xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số...../TB-MBAMC-HCM ngày/06/ 2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty TNHH TM-DV Ngân Hà;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 312
- Diện tích: 2.646 m²
- Địa chỉ đất: Ấp Nhơn Thuận 1A – Nhơn Nghĩa A, huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 2.646 m²;
+ chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : T_đ đất Thổ cư; Ink : Lâu năm



- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài, 50 năm
- Giấy tờ về QSDĐ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 866985, sổ vào sổ cấp GCN: 000003.QSDĐ/2004 do UBND Huyện Châu Thành A – Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 15 tháng 03 năm 2004.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Phạm Đình Chiêu, sinh năm 1958, CMND số 361 709 412 do CA TP Cần Thơ cấp ngày 30/05/2005;

Bà Trần Thị Minh Hà, sinh năm 1959, CMND số 360 756 435 do CA Tỉnh Cần Thơ cấp ngày 31/01/1996, do Ông Phạm Đình Chiêu, đại diện theo hợp đồng ủy quyền số 10 ngày 24/06/2008, do Phòng Công chứng Tỉnh Hậu Giang chứng nhận.

Địa chỉ thường trú: Số 54, đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 28 Tháng 6 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông/Bà: Phạm Đình Chiêu - Trần Thị Minh Hà tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số/TB-MBAMC-HCM ngày/06/ 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Cán bộ trực tiếp xử lý: Ông Hồ Thanh Sơn (DD: 0907.333.493)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P.Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ;
- UBND X.Nghĩa Nghĩa A, Huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang
- Công An P.Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ;;
- Công An X.Nghĩa Nghĩa A, Huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Võ Hiếu Long