



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2578/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền.

Địa chỉ : Xóm 15, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 134189.15.054.2547887.TD ký ngày 28/12/2015 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với Ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản 134190.15.054.2547887.BĐ; số công chứng 9349.2015/HĐTC, Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/12/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long với Ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 998/QĐ-MB-TLO ký ngày 28/06/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long;
- Căn cứ theo thông báo số 187/TB-MB-TLO ngày 25/01/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long về việc bàn giao khoản nợ cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ theo thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 1705/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 07/06/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản 134190.15.054.2547887.BĐ; số công chứng 9349.2015/HĐTC, Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/12/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long với Ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Căn hộ số N16-08, tầng 18, tòa nhà: Tòa Bắc, Khu chung cư The One Residence, Gamuda Gardens tại phường Yên Sở và Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Diện tích 80.55m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền.
- Địa chỉ: Xóm 15, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 h 00 ngày 16. tháng 08 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số N16-08, tầng 18, tòa nhà: Tòa Bắc, Khu chung cư The One Residence, Gamuda Gardens tại phường Yên Sở và Trần Phú, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 1705/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/06/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Vũ Đức Mạnh và bà Lê Thanh Huyền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Thành Long - Chuyên viên XLN, ĐT: 0965.629.379

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- UBND phường Yên Sở, phường Trần Phú;
- Công an phường Yên Sở, phường Trần phú;
- MB Thăng Long (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.

TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

P. PHÒNG XLN MIỀN BẮC



Nguyễn Đình Tiến