



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 248 /TB – MBAMC – HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23...tháng...3...năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: **ÔNG MAI VĂN HUYNH**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 8458.19.105.4904863.TD ngày 22/3/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định (“**MB Gia Định**”) với Công ty CP Đầu tư Đại Lộc Tiến (“**Công ty Đại Lộc Tiến**”);
- Căn cứ Văn bản bổ sung hợp đồng cho vay số 8458.19.105.4904863.TD.PL05 ngày 18/4/2019 ký giữa MB Gia Định với Công ty Đại Lộc Tiến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11019.19.105.4904863.BĐ ký ngày 18/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định với ông Mai Văn Huỳnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10534.19.105.4904863.BĐ ký ngày 12/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định với ông Mai Văn Huỳnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10461.19.105.4904863.BĐ ký ngày 18/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định với ông Mai Văn Huỳnh;
- Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-MB-GDI ký ngày 19/03/2020 v/v thu giữ tài sản bảo đảm thu hồi nợ của Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định;
- Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-MB-GDI ký ngày 19/03/2020 v/v thu giữ tài sản bảo đảm thu hồi nợ của Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định;
- Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-MB-GDI ký ngày 19/03/2020 v/v thu giữ tài sản bảo đảm thu hồi nợ của Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định;
- Căn cứ Công văn số 212/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 16/03/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An v/v giải quyết đơn khiếu nại của Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Gia Định;



- Căn cứ Thông báo số 247/TB-MBAMC-HCM ngày 23/5/2020 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm xử lý thu hồi nợ.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp.HCM ("MBAMC-HCM") thông báo đến bên thế chấp tài sản là ông Mai Văn Huỳnh được biết:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- 1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 825, TĐĐ số 6, diện tích 80 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755755, số vào sổ cấp GCN số CT35890 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;
- 1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 841, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755609, số vào sổ cấp GCN số CT35991 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;
- 1.3. Quyền sử dụng thửa đất số 842, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755608, số vào sổ cấp GCN số CT35990 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;
- 1.4. Quyền sử dụng thửa đất số 853, TĐĐ số 6, diện tích 96 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755797, số vào sổ cấp GCN số CT35979 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;
- 1.5. Quyền sử dụng thửa đất số 740, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755670, số vào sổ cấp GCN số CT35919 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;
- 1.6. Quyền sử dụng thửa đất số 741, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755671, số vào sổ cấp GCN số CT35918 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;

trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018;

1.7. Quyền sử dụng thửa đất số 756, TĐĐ số 6, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Căn cứ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 755686, số vào sổ cấp GCN số CT35903 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/3/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Huỳnh ngày 25/6/2018.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Mai Văn Huỳnh
- CCCD số: 036088002270 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/07/2016
- Địa chỉ: 63/7 Phú Lộc, phường 6, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: MBAMC-HCM.

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc... 9... giờ... 00... phút, ngày... 17/04/2020... cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu bên thế chấp tài sản là ông Mai Văn Huỳnh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật theo Thông báo yêu cầu bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số/TB-MBAMC-HCM ngày/...../..... nhưng ông Mai Văn Huỳnh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-HCM thông báo đến ông Mai Văn Huỳnh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Mai Văn Huỳnh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Tầng 5 số 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
- Ông Đinh Văn Tuấn –. Điện thoại: 0909.017.886.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an xã Tân Trạch;
- Lưu: VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Hồng Huân