

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 333/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 10 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên

**Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần
Thơ**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 14.17.453.3080902.TD ngày 23/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 15.18.453.3080902.TD ngày 30/01/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 14.17.453.3080902.BĐ ngày 23/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 15.17.453.3080902.BĐ ngày 23/01/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 259/TB-MBAMC-TNB ngày 30/03/2020;
- Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-MB-CMU ngày 30/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên được biết:



MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Tài sản 1:

- + Thừa đất: 1053; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 10.434,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 06/8/2018)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 967870 (vào sổ cấp GCN số CH01493) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 27/11/2014
- + Thuộc sở hữu của Ông Trần Văn Hiếu

Tài sản 2:

- + Thừa đất: 254; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 3.168 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 06/8/2048)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 294665 (vào sổ cấp GCN số CH01034) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 10/9/2013
- + Thuộc sở hữu của Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên

Tài sản 3:

- + Thừa đất: 256; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 3.693 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 06/8/2018)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 294666 (vào sổ cấp GCN số CH01035) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 06/9/2013
- + Thuộc sở hữu của Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên

trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 14.17.453.3080902.BĐ ngày 23/01/2017 và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 15.17.453.3080902.BĐ ngày 23/01/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên
- Hộ khẩu thường trú: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 05/05/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 259/TB-MBAMC-TNB ngày 30/03/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Trần Văn Hiếu & Bà Nguyễn Thị Nhiên và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:



- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan**

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
ngày 07/11/2018

- ĐT: **0949 333 803**

- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo. *ngotw*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Trường Xuân A;
- Công an xã Trường Xuân A;
- Các bên liên quan;
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng