



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH QLNN & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 440../TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 16 tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công ty TNHH XD Quang Vinh

Địa chỉ: 32/5 Ấp Ngọc Hà, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, BR-VT

- Ông/bà Nông Đức Thắng và Nguyễn Thị Thể

Địa chỉ: Ấp Đông Hải, xã Tân Hải, huyện Tân Thành, tỉnh BR-VT

- Bà Nguyễn Thị Lực

Địa chỉ: Ấp Đông Hải, xã Tân Hải, huyện Tân Thành, tỉnh BR-VT

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 93.11.553.812062.TD ngày 01/8/2011 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD KCN Cảng Cái Mép với Công ty TNHH XD Quang Vinh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người thứ ba số 23.11.553.812062.DB ngày 28/1/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Cảng Cái Mép với Ông/bà Nông Đức Thắng, Nguyễn Thị Thể (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Xây dựng Quang Vinh (Bên vay);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người thứ ba số 22.11.553.812062.DB ngày 28/1/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Cảng Cái Mép với Bà Nguyễn Thị Lực (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Xây dựng Quang Vinh (Bên vay);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 46../TB-MBAMC-ĐNB ngày 01/10/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Quang Vinh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Cảng Cái Mép (nay thuộc MB-Bà Rịa).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 760, tờ bản đồ số 37, diện tích 1791m² (CLN), tọa lạc tại ấp Láng Cát, xã Tân Hải, huyện Tân Thành, tỉnh BR-VT theo GCN QSDĐ số AN 724554 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 16/3/2009, sổ vào sổ cấp GCN: H03697.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 26557.16.95, diện tích 279,3m² (HNK), tọa lạc tại Phường Long Toàn, Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay thuộc Phường Long Tâm, Tp. Bà Rịa, BR-

VT) theo GCN QSDĐ số AC 808486 do UBND TX.Bà Rịa cấp ngày 06/9/2005, sổ vào sổ cấp GCN: H01156.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Ông Nông Đức Thắng. CMND số 270697643 do CA Tỉnh BRVT cấp ngày 20/5/1995 và Nguyễn Thị Thê. CMND số 270697593 do CA Tỉnh BRVT cấp ngày 23/6/1995.

+ Địa chỉ: Ấp Đông Hải, xã Tân Hải, huyện Tân Thành, tỉnh BR-VT.

- Bà Nguyễn Thị Lực. CMND số 270109671 do CA tỉnh BRVT cấp ngày 27/8/1998.

+ Địa chỉ: Ấp Đông Hải, xã Tân Hải, huyện Tân Thành, tỉnh BR-VT.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi...9...h...00...phút, ngày 11/10/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bên bảo đảm tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số ...96.../TB-MBAMC-ĐNB ngày 01/.../3.../2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên xử lý nợ: Nguyễn Minh Trung Điện thoại: 090.969.9396

- Địa chỉ: Toà nhà NAVI Tower, 91 Hoàng Văn Thụ, P.Chánh Nghĩa, Tp.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại: 0274.3800871

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Hải, TX Phú Mỹ;
- Công an xã Tân Hải, TX Phú Mỹ;
- UBND P.Long Tâm, Tp.Bà Rịa;
- Công an P.Long Tâm, Tp.Bà Rịa;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Phùng Văn Hiếu