



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 641/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁOV/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ**Kính gửi: Ông Đinh Thanh Kỳ và Bà Văn Thị Huyền An;**

Địa chỉ: Khối phố Mỹ Thạch Trung, Phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 18924.22.331.14411328.TD ngày 21/04/2022, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 21256.22.331.14411328.BĐ ngày 21/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An;
- Căn cứ Thông báo số: 465/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 23/05/2023 v/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số;
- Căn cứ Quyết định số: 134/QĐ-MB-QNA ngày 30/06/2023 về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 21256.22.331.14411328.BĐ ngày 21/04/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 940800, số vào sổ cấp GCN: CT03788 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày: 17/10/2012, ngày 14/04/2022 xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An, với các đặc điểm như sau:
 - Địa chỉ: KDC dọc đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Thửa đất số: 346, tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 171,5m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một phẩy năm vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 171,5m², chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: * Thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam lập.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Đinh Thanh Kỳ
CCCD số: 049077016480 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021
Địa chỉ: Khối phố Mỹ Thạch Trung, phường Hòa Thuận, TP. Tam Kỳ, Quảng Nam
 - Bà: Văn Thị Huyền An
CCCD số: 049182014211 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/02/2022
Địa chỉ: Khối phố Mỹ Thạch Trung, phường Hòa Thuận, TP. Tam Kỳ, Quảng Nam
3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 11 giờ 00 ngày 24 tháng 07 năm 2023

5. Địa điểm thực hiện công việc: Tại địa chỉ có TSDB như mục 1

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSDB, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Đinh Thanh Kỳ/bà Văn Thị Huyền An và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đinh Thanh Kỳ/bà Văn Thị Huyền An có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Phú;
- Công an phường An Phú;
- Lưu: VT, THNQ(2).



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h52 ngày 30/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).