



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 2244/TB - MBAMC - TT XLN

Hà Nội, ngày 6 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm;

Địa chỉ: - Thôn Ái Quốc, xã Điệp Nông, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Xóm 8, thôn Cộng Hòa, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Số 16 giáp Nhất, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 100711.16.054.2968721.TD ký ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 100709.16.054.2968721.BĐ ký ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm;
- Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-MB-TLO ngày 15/01/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 472/TB-MBAMC-TTXMLN ngày 18/02/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 100709.16.054.2968721.BĐ ký ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 1803/2016/HĐMBCH-STAR ký ngày 12/10/2016 giữa công ty cổ phần Đĩa ốc Star Hà Nội và bà Ngô Thị Ngọc Châm về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ số 03, tầng 18, Diện tích sử dụng căn hộ: 81,18 m2 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà FALCON Hà Đông tại 418 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 100709.16.054.2968721.BĐ ký ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm.



2. Thời gian thu giữ: Từ hồi 9 giờ 30 phút, ngày 06/06/2019.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 03, tầng 18 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà FALCON Hà Đông tại 418 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

5. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 472/TB – MBAMC – TTXLN ngày 18/02/2019 nhưng ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phạm Văn Quý và bà Ngô Thị Ngọc Châm, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

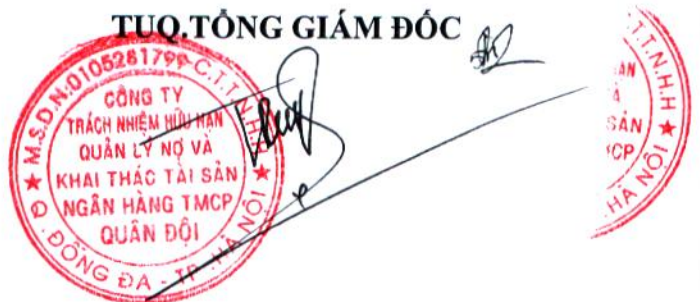
Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND.....;
- Công An.....;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng