

Số: 722/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 11 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Nguyễn Hồng Diễm

Địa chỉ: 375 Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 7147.16.751.2674169.TD ngày 29/03/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 7148.16.751.2674169.BĐ ngày 29/03/2016;
- Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-MB-CMU ngày 22/11/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 629/TB-MBAMC-TNB ngày 25/11/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Nguyễn Hồng Diễm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Bà Nguyễn Hồng Diễm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 7148.16.751.2674169.BĐ ngày 29/03/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Bà Nguyễn Hồng Diễm như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Tài sản thế chấp -

Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:



Tài sản 1:

- + Thửa đất: 09; Tờ bản đồ: 04
- + Địa chỉ: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau
- + Diện tích: 500 m² đất ở + 11.530 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 15/10/2043)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 997196 (vào sổ cấp GCN số CS00441, 17/03 2016) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/03/2016
- + Thuộc sở hữu của Bà Nguyễn Hồng Diễm

Tài sản 2:

- + Thửa đất: 461; Tờ bản đồ: 04
 - + Địa chỉ: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau
 - + Diện tích: 30.000 m² đất nuôi trồng thủy sản (hạn sử dụng đến 15/10/2063)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 997197 (vào sổ cấp GCN số CS00441, 17/03 2016) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/03/2016
 - + Thuộc sở hữu của Bà Nguyễn Hồng Diễm
- trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 7148.16.751.2674169.BĐ ngày 29/03/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Hồng Diễm
- Địa chỉ: 375 Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 31/12/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: 375 Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Nguyễn Hồng Diễm (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Nguyễn Hồng Diễm (Bên bảo đảm) bàn

giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 629/TB-MBAMC-TNB ngày 25/11/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Nguyễn Hồng Diễm và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
 - ĐT: **0949 333 803**
 - Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thanh Tùng (để niêm yết);
- Công an xã Thanh Tùng (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng



