

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công tài sản thế chấp khách hàng Nguyễn Thị Như Châu _MB Thảo Điền)

Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM (gọi tắt là MBAMC HCM) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC HCM đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thảo Điền (gọi tắt là MB Thảo Điền) để xử lý tài sản thế chấp/khoản nợ của khách hàng Nguyễn Thị Như Châu để thu hồi nợ cho MB Thảo Điền thông qua chào bán công khai. Cụ thể như sau:

- Tài sản chào bán gồm:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ số S8.0104.07/VHGP/HĐMBCH ngày 17/12/2020 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN MV VIỆT NAM và Ông/bà Nguyễn Thị Như Châu và các phụ lục đi kèm (nếu có) về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số: 4.07, tại tầng 04, diện tích sử dụng căn hộ: 54,6 m2 thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm) tại Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. (tài sản thế chấp theo file đính kèm).
- Đơn vị có tài sản xử lý:** Ngân hàng TMCP Quân Đội – MB Thảo Điền
 - Địa chỉ: 12 Đ. Quốc Hương, Thảo Điền, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Đơn vị chào bán:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM
 - Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538, CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Giá bán tài sản nêu trên là: **2.200.000.000 đồng** (bằng chữ: hai tỷ hai trăm triệu đồng)
 - Giá bán chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân , lệ phí trước bạ, sang tên công chứng và các loại thuế, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu/ sử dụng tài sản và công trình xây dựng.
- Hình thức bán:** Bán nguyên trạng tài sản thông qua chào bán công khai.
- Điều kiện tham dự:** Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.
- Thời hạn đăng ký:** Đến hết ngày 15/08/2023
- Thời gian thực hiện:** Dự kiến 17/08/2023
- Thời gian xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/08/2023

MBAMC HCM xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua tài sản trên thì vui lòng liên hệ với MBAMC HCM để được xem tài sản, hồ sơ pháp lý, ... Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC HCM chậm nhất ngày 15/08/2023. Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua, MBAMC HCM sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý Nhà đầu tư có giá đăng ký cao nhất.

- Thông tin liên hệ:

Ông Lê Hoài Ân - ĐT: 0982670848; Email: anlh.hcm@mbamc.com.vn

Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà 538, Đường CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. HCM

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khối MB KHCN và các đơn vị thành viên của MB (để phối hợp);
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC MBAMC HCM



Vũ Hồng Xuân