



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1315.../TB – MBAMC - HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ TSBĐ**

Kính gửi: Ông Trần Thanh Tuyền

Địa chỉ: Ấp Khu Phố Hòa Khánh, Cái Bè, Tiền Giang (Nay là Xã Cái Bè, Tỉnh Đồng Tháp).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 0001.25.135.15759139.TD ký kết ngày 29/05/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Xuân với Ông Trần Thanh Tuyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 553912.25.135.15759139.BĐ ký kết ngày 29/05/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Ông Trần Thanh Tuyền;
- Căn cứ Thông báo số 683/TB-MBAMC-HCM ngày 31/03/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ cho ông Trần Thanh Tuyền;
- Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-MB-CN Phú Xuân ngày 06/05/2026 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Phú Xuân về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Trần Thanh Tuyền;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng vi phạm nghĩa vụ thanh toán của Ông Trần Thanh Tuyền tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Trần Thanh Tuyền được biết: MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số 553912.25.135.15759139.BĐ ký kết ngày 29/05/2025 và các phức lục hợp đồng liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Ông Trần Thanh Tuyền, cụ thể như sau:

Tài sản bảo đảm thu giữ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 338311, Số vào sổ cấp GCN: CH06917 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 07/01/2021. Cập nhật chuyển nhượng cho Ông Trần Thanh Tuyền ngày 03/03/2025.

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp với các đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 1372; tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 1004,4m²; Địa chỉ: Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp Hồ Chí Minh (nay là xã Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/10/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Ghi chú: Thửa 1372 chiết từ thửa 687, 690 tờ bản đồ số 9 xã Phú Xuân.

1. **Thông tin bên Bảo đảm:** Ông Trần Thanh Tuyền.
2. **Đơn vị thực hiện:** Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM)
3. **Thời gian thực hiện:** Vào hồi 9 giờ 30 ngày 17 tháng 06 năm 2026 cho đến khi thực hiện thu giữ xong TSBĐ.
4. **Địa điểm thực hiện:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.
5. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Trần Thanh Tuyền tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Xuân.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 05/06/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp. HCM
- Ông Dương Đình Tình – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0967 000 997.

Nơi nhận:

- Ông Trần Thanh Tuyền (để thực hiện).
- UBND/Công an xã Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh (để phối hợp).
- UBND xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp (để phối hợp).
- Lưu: VT, PTHN.
- Tinhdd: 08 bản

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Dào Nam Hà

