



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: ~~61.43~~ 61.43/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình Minh Dũng;

Địa chỉ: Số 21 khu 817, thôn Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Ông: Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương;

Địa chỉ: Xóm 4 Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 40037.16.069.1200674.TD ngày 05/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm (nay đã chuyển về chi nhánh Đống Đa quản lý) với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Minh Dũng ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 44469.16.069.1200674.BĐ ký ngày 16/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm (nay đã chuyển về chi nhánh Đống Đa quản lý) với ông Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương;
- Căn cứ quyết định số: 427/QĐ-MB-DDA ngày 25/11/2019 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ thông báo số: 6432/TB – MBAMC – TT XLN ngày 06/12/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Minh Dũng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Minh Dũng và ông Nguyễn Quang Sáng, bà Vũ Thị Hương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 44469.16.069.1200674.BĐ ký ngày 16/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh



Hoàn Kiếm (nay đã chuyển về chi nhánh Đồng Đa quản lý) với ông Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương, như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ 213, diện tích 320m² có địa chỉ tại: Thôn An Ninh, xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương;

Địa chỉ: Xóm 4 Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 h 00 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 67, tờ bản đồ 213, diện tích 320m² có địa chỉ tại: Thôn An Ninh, xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ số 6432/TB-MBAMC-TTXLN ngày 06/12/2019 nhưng ông Nguyễn Quang Sáng và bà Vũ Thị Hương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Minh Dũng, ông Nguyễn Quang Sáng, bà Vũ Thị Hương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình Minh Dũng, ông Nguyễn Quang Sáng, bà Vũ Thị Hương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

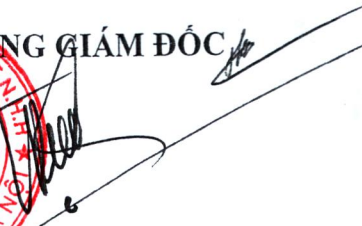
Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0333.189.192

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Ngọc Thanh;
- Công an xã Ngọc Thanh;
- Lưu: VT, TT XLN.


TUỔI TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

