



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 7348/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh;

Địa chỉ: - 31 Lô D – Tổ 60 – Dịch Vọng – Cầu Giấy – Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 92905.15.009.362652.TD ký ngày 06/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 866772.19.009.362652.TD ký ngày 08/05/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Hồ với Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 92906.15.009.362652.BĐ; Số công chứng 3027.2015/HĐGD; Quyền số 04.2015/TP/CC-SCC ký ngày 06/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh tại văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-MB-TAH ngày 05/10/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Tây Hồ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông Báo thay đổi chủ thể đại diện thực hiện Hợp Đồng số: 115/TB-MB-TAH ngày 2/10/2020
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 7002/TB-MBAMC-TTXLN ngày 06/10/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Hồ.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 92906.15.009. 362652.BĐ; Số công chứng 3027.2015/HĐGD; Quyền số 04.2015/TP/CC-SCC ký ngày 06/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh tại văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 92906.15.009. 362652.BĐ; Số công chứng 3027.2015/HĐGD; Quyền số 04.2015/TP/CC-SCC ký ngày 06/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh tại văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội là Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 778811, sổ vào sổ cấp GCN:H1537 số QĐ: 1268/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 11/05/2006 cho ông Bùi Tăng Thái, bà Nguyễn Thị Quế. Ngày 29/10/2015, tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Thắng và vợ là bà Nguyễn Thúy Quỳnh theo hồ sơ số 061537.CN.1037.CNI. Có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu TT UBND huyện Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thửa đất số: Lô số 79
- Diện tích: 69,26 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sở hữu: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở: Nhà bê tông, 3,5 tầng, diện tích 69,26m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh.
- Địa chỉ: 31 Lô D – Tổ 60 – Dịch Vọng – Cầu Giấy – Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ hồi 10 giờ 00 phút ngày 9/11/2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý TSĐB

5. **Địa điểm thu giữ:** Khu TT UBND huyện Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội..
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 7002/TB-MBAMC-TTXLN ngày 06/10/2020 nhưng Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Bùi Quang Thắng và Bà Nguyễn Thúy Quỳnh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cổ Nhuế 1;
- Công an phường Cổ Nhuế 1;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ KV MIỀN BẮC
- THU GIỮ & XỬ LÝ TÀI SẢN
Nguyễn Việt Dũng