



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 4.7.3.../TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 25 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Trương Thị Xuân Trang và Ông Lê Nguyên Đán.

Địa Chỉ: P.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, T.Đồng Nai.

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam hiện hành;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 343.14.720.2082993.TD.CN ký ngày 28/08/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Đồng Nai (Bên cho vay) với Bà Trương Thị Xuân Trang và Ông Lê Nguyên Đán (Bên vay);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 604.14.720.2082993.DB.CN ký ngày 28/08/2014 giữa Bà Trương Thị Xuân Trang và Ông Lê Nguyên Đán (Bên thế chấp) với Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – CN Đồng Nai (Bên nhận thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 270/TB-MBAMC-ĐNB ngày 25/05/2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 48/MB-ĐNI ngày 14/03/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Trương Thị Xuân Trang và Ông Lê Nguyên Đán tại ngân hàng Quân Đội - CN Đồng Nai;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 4701110620 do UBND TP Biên Hòa - Cấp ngày 24/10/2002 cụ thể như sau: Thửa đất số: 162; tờ bản đồ số: 35; địa chỉ: P.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, T.Đồng Nai; diện tích: 171,10m²; hình thức sử dụng: Riêng: 171,10m², chung: không m²; hồ sơ gốc số : 515

Tài sản gắn liền với đất, nhà ở: Địa chỉ: B9 cư xá Phúc Hải, Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai; tổng diện tích sử dụng: 75,44m²; diện tích xây dựng: 81,52m²; kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, mái tôn; số tầng: một.

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Trương Thị Xuân Trang

- CMND: 271754946

- Địa chỉ: B9, KP4, P.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Họ và tên: **Lê Nguyễn Đán**
- CMND:271754945
- Địa chỉ: B9, KP4, P.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10h 30 phút, ngày 30/10/2018 cho đến khi thu giữ xong.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Trương Thị Xuân Trang và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 270/TB-MBAMC-ĐNB ngày 25/05/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Nguyễn Đắc Long Điện thoại: 0989.910.189
- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Lưu Thế Bình Điện Thoại: 093.830.7226
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai;
- Công an TP.Tân Phong, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Phùng Văn Hiến