



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3487/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

**Kính gửi: Bà: Trần Thị Thúy Hồng;
Địa chỉ: Số 156, đường Đê Tô Hoàng, phường Cầu Dền;
quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp cấp tín dụng số: 11272.15.820.1987618.TD ngày 21/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội-Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ Hợp cấp tín dụng số: 25137.15.820.1987618.TD ngày 13/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội-Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 37006.16.820.1987618.TD ngày 07/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội-Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 11273.15.820.1987618.BĐ ngày 28/07/2015 và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng;
- Căn cứ quyết định số: 241/QĐ-MB-THN ngày 12/06/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Hà Nội về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ thông báo số 2676/TB-MBAMC-TTXLN ngày 04/06/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Thúy Hồng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Hà Nội.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo cho bà Trần Thị Thúy Hồng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 11273.15.820.1987618.BĐ ngày 28/07/2015 và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** là tài sản được quy định tại Điều 1.2 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 11273.15.820.1987618.BĐ ngày 28/07/2015 và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Hà Nội với bà Trần Thị Thúy Hồng là

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau:

- **Tài sản thứ 1:** Địa chỉ tổ 13, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 13, diện tích: 111m². Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thửa đất được cấp đổi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AE 128309 theo QĐ SỐ 777 do UBND quận Long Biên cấp ngày 26/05/2006.
- **Tài sản thứ 2:** Địa chỉ tổ 13, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 13, diện tích: 121m². Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thửa đất được cấp đổi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu số 10119070502 theo QĐ SỐ 1992 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/03/2002.
- Và các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc tài sản thế chấp (cũng thuộc tài sản thu giữ):
 - Vật phụ của tài sản thế Chấp.
 - Hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản Thế chấp.
 - Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm.
 - Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà bên Thế chấp được nhận.
 - Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang và sẽ xây dựng trong tương lai gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

(Sau đây gọi chung là “Tài sản thế chấp” hoặc “ Tài sản”)

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà: Trần Thị Thúy Hồng.
- Địa chỉ: số 156, đường Đê Tô Hoàng, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- 3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2019
- 5. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản đảm bảo (Tổ số 13, phường Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).
- 6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Trần Thị Thúy Hồng thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 2676/TB-MBAMC-TTXLN ngày 04/06/2019 nhưng bà Trần Thị Thúy Hồng không thực hiện.



7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Trần Thị Thúy Hồng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Thị Thúy Hồng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Hoàng Minh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988.303.752

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/CA phường Sài Đồng;
- UBND/CA phường Cầu Dền;
- MB Tây Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

